



KRISTIAN, SHAHRUKH SABIR

📍 59013, MONTEMURLO

☎ 3292246418

✉ Kristiansabir1994@gmail.com

🎂 07-07-1994

🚗 Patente b AUTOMUNITO

Capacità E Competenze

- Uso dei principali strumenti informatici
- Manutenimento dei registri
- Real estate management
- Abilità comunicative e gestionali
- Doti organizzative e gestionali
- Conoscenza di regolamenti e normative di settore
- Strategie di marketing immobiliare
- Abilità comunicative
- Nozioni di contrattualistica
- Marketing e pubblicità
- [Software]
- Intraprendenza
- Tecniche di negoziazione
- Capacità di intermediazione
- Pratiche amministrative
- Redazione di contratti di locazione

Esperienze Lavorative E Professionali

09.2021 - Attuale

RESPONSABILE IMMOBILIARE

studio montemurlo di Vicentini Massimo - PRATO

- Preparazione di report sulla redditività dell'immobile.
- Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili.
- Incasso dei canoni di locazione, pagamento di fatture e contrattualistica [Tipologia].
- Ispezione e valutazione di immobili.
- Creazione di un business di successo, con una crescita costante nel tempo, mediante un'attenta analisi di mercato e l'identificazione di potenziali acquirenti.
- Organizzazione di incontri con le commissioni per discutere e risolvere questioni legali e ambientali.

11.2019 - 07.2021

Operaio di produzione

OSPELT - SARGANS/ SVIZZERA

- Mantenimento della corretta operatività della linea rispettando norme e procedure di sicurezza.
- Movimentazione dei prodotti con l'utilizzo di carrelli e transpallet nel rispetto delle procedure di sicurezza.
- Sistemazione dei prodotti finiti nei contenitori per il trasporto.
- Smistamento dei prodotti su linea di produzione e scarto delle difformità.
- Carico dalla linea produttiva e movimentazione dei prodotti finiti con transpallet e muletto.

- Effettuazione dei settaggi e della programmazione delle macchine in base alla tipologia di prodotto.

06.2018 - 11.2019

PIZZAIOLO

DELLAROCO'S - NEW YORK

- Vendita di articoli d'abbigliamento, apertura e chiusura cassa.
- Gestione del forno e monitoraggio della cottura delle pizze.
- Preparazione di impasti per pizze, focacce e altri prodotti da forno.
- Preparazione degli ingredienti per farciture e ripieni.

01.2014 - 06.2018

RESPONSABILE

VICENTINI MASSIMO - PRATO

- Gestione del personale, gestione pubblicità, vendita di immobili dalla a alla z.
- Creazione di un clima di lavoro positivo e collaborativo orientato alla produttività e all'efficienza.
- Raggiungimento degli obiettivi assegnati attraverso la pianificazione corretta di attività e tempistiche.
- Individuazione e risoluzione di problematiche lavorative in tempi congrui.
- Supervisione delle attività lavorative generali e del rendimento dei singoli.

02.2013 - 11.2013

Stagista Impiegato contabile

CONFARTIGIANATO IMPRESE PRATO - PRATO

- Contabilità ordinaria, registrazione fatture passive, fatturazione attiva con relativa emissione riba, liquidazione iva periodica, predisposizione f24, organizzazione e distribuzione della clientela.

01.2012 - 03.2012

Stagista Impiegato contabile

Commercialista Cherubini Elisabetta - prato

- Contabilità ordinaria e analitico-gestionale
- Registrazione fatture attive/passive
- Liquidazione iva periodica, contabilità clienti
- Gestione ritenute d'acconto, gestione cassa banche, prima bozza con relative scritture.

Istruzione E Formazione

diploma, I.P.S.C.T. FRANCESCO DATINI - PRATO

- Classificazione: 75/100
- Soggetti: Ragioneria, matematica, inglese (5 anni), francese (3anni), informatica, diritto, economia politica

Custom

Nazionalità: ITALIANA

Competenze Linguistiche

Italiano, Urdu, Hindi: LINGUA MADRE

Inglese: B2

Intermedio superiore

Tedesco: B1

Intermedio

Spagnolo: B1

Intermedio

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.